



ProtelPro, spol. s r.o.

Ing. Natálie Kolihová

Nad Elektrárnou 1526/45

406 00 Praha 10

email: natalie.kolihova@protelpro.cz

VÁŠ DOPIS/ZE DNE  
21. - 24. 11. 2023

NAŠE ZNAČKA  
78718, 78719, 78734,  
78741, 78766, 78767

VYŘIZUJE/LINKA/E-MAIL  
Vít Hejda / 472 770 140  
[vit.hejda@thmu.cz](mailto:vit.hejda@thmu.cz)

ÚSTÍ NAD LABEM  
4. 1. 2024

Věc: **Vyjádření k PD**

Akce: **Rozvoj neveřejné městské optické infrastruktury v Ústí nad Labem**

- Lokalita-2:* Ústí nad Labem
- Lokalita-3:* Ústí nad Labem, Klíše
- Lokalita-4:* Ústí nad Labem, Bukov, Skorotice, Všebořice
- Lokalita-5:* Ústí nad Labem, Krásné Březno, Dobětice
- Lokalita-6:* Ústí nad Labem, Neštětice, Mojžíř
- Lokalita-7:* Ústí nad Labem, Předlice, Dobětice

Na základě prošetření předložených dokumentů k výše uvedené akci v rozdělení dle lokality 2 - 7, kdy tyto lokality zasahují svým umístěním do ochranného pásma zařízení, které je v majetku nebo správě Tepelného hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. (dále jen THMU) souhlasíme za dodržení následujících podmínek:

- Do Vámi předložené dokumentace jsme Vám v dotčeném místě zvýraznily naše zařízení – topný kanál, kolektor a bezkanálové vedení. Rozvody jsou zvýrazněny odlišnou barvou na Vámi zakresleném vedení, které přibližně odpovídá evidované dokumentaci THMU. Přesné umístění zhotoviteli na základě požadavku vytrasujeme na základě objednávky – viz níže bod.
- Při realizaci bude respektováno ochranné pásmo pro rozvod tepla, které se řídí zákonem č.458/2000 b. ve znění pozdějších předpisů. Ochranné pásmo je 2,5 m po obou stranách zařízení, měřeno od kraje zařízení.

- Plánované vedení optické trasy bude v souběhu s rozvodem tepla umístěno mimo ochranné pásmo zařízení THMÚ, v případě křížení nebude křížit trasy rozvodu tepla v blízkosti obslužných šachet topných kanálů, ale bude navrženo přes rovné úseky topných kanálů.
- V ochranném pásmu rozvodu tepla nebude využíváno protlaku, křížení bude vždy provedeno překopem.
- V případě křížení navrhovaného vedení optické trasy s rozvodem tepla vrchem, bude vedení umístěno do samonosné chráničky s teplotní odolností min. 100°C pro teplovod, resp. min. 160°C pro parovod. V obou případech toto splňuje ocelové žárově pozinkované potrubí. Chránička bude tvořit nedělitelný celek s přesahem min. 1,5 m na každou stranu od hrany kříženého zařízení (v součtu cca 4,5 m). Chránička bude v případě křížení topného kanálu umístěna min. 20 cm nad těleso TK a v místě křížení bude min 20 cm nad chráničkou umístěna výstražná fólie. V případě umístění chráničky nad bezkanálové volně ložené potrubí bude vertikální odstup chráničky od potrubí min. 30 cm. Křížení bude pokud možno kolmé. Před záhozem rýhy v místě křížení bude vždy přizván ke kontrole správce oblasti THMÚ pro rozvod tepla.
- V případě křížení navrhované trasy optického vedení pod rozvodem tepla podkopáním topného kanálu bude konstrukce TK zabezpečena tak, aby nedošlo k poklesu podkopávané konstrukce. Po dokončení bude provedeno zhutnění zásypu pod topným kanálem, aby se zabránilo jeho pozdějšímu prolomení.
- V případě křížení navrhované optické trasy vedení pod rozvodem tepla podkopáním volně loženého potrubí uloženého v pískovém loži bude při odhalení předizolovaného potrubí po dokončení prací v tomto místě obnoveno pískové lože včetně krycí registrační folie. Před zásypem bude vždy přizván příslušný správce THMÚ ke kontrole.
- Vertikální odstup pod rozvodem tepla bude v případě TK min. 20 cm, v případě předizolovaného potrubí min. 30 cm.
- Před vlastním zahájením zemních prací zajistí investor, popř. zhotovitel vytýčení inženýrských sítí v majetku nebo správě THMÚ. Vytýčení provede pracovník THMÚ na základě objednávky zaslané na korespondenční adresu, popř. emailovou adresu [thmu@thmu.cz](mailto:thmu@thmu.cz). Vytýčení bude zpoplatněno dle platného ceníku.
- Nejméně 3 dny před zahájením zemních prací v blízkosti ochranného pásma zařízení v majetku nebo správě THMÚ bude tato skutečnost prokazatelně oznámena správci oblasti THMÚ pro rozvod tepla:

Oblast Střekov a vnitřní město	<b>p. Smolej (tel. 724 057 495, 475 211 224)</b>
Oblast Dobětice, Krásné Březno, Neštětice	<b>p. Mihulka (tel. 725 699 641, 475 211 224)</b>
Oblast Všebořice, Bukov a Severní Terasa	<b>p. Hrabák (tel. 724 681 694, 475 211 224)</b>
- V případě zásahu v ochranném pásmu zařízení THMÚ nebo odkrytí zařízení THMÚ zajistí investor akce informovanost a součinnost realizátora se správcem THMÚ a to tím způsobem, že realizátor bude informovat příslušného výše uvedeného správce oblasti, který před provedením zásypu provede kontrolu. Žádost o kontrolu bude prokazatelně podána minimálně 2 dny před požadovanou kontrolou. Zápis o provedené kontrole bude správcem THMÚ zapsán

ve stavebním deníku. Pokud toto realizátor, popř. investor neprovede, vyhrazujeme si právo nechat inkriminované místo na náklady stavebníka znovu odkrýt.

- V případě křížení nebo souběhu s liniovými sítěmi společnosti THMÚ požadujeme prokazatelně předat dokumentaci geodetického zaměření těchto situací. Zaměření bude provedeno před záhozem, polohopisně i výškopisně, ve 3. třídě přesnosti. Předaná dokumentace bude obsahovat DGN výkres, Technickou zprávu a seznam souřadnic TXT. Pokud nebude toto realizováno a dojde k poškození při realizaci pozdějších oprav společnosti THMÚ nese plnou odpovědnost investor akce za nedodržení podmínek při realizaci.
- Výkopové práce v ochranném pásmu zařízení THMU budou prováděny ručně
- Odkryté zařízení THMÚ musí být řádně zabezpečené proti poškození. V případě poškození bude neprodleně informován příslušný výše uvedený správce oblasti THMÚ
- Upozorňujeme, že v ochranném pásmu zařízení, které slouží pro výrobu či rozvod tepelné energie, i mimo ně je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit tato zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu.
- V případě poškození zařízení THMÚ provede veškeré opravy investor výše uvedené akce na své náklady
- Prostup z kolektorového tělesa bude proveden svislou stěnou, a to minimálně 40 cm pod stropem
- Přesné místo prostupu z kolektorového tělesa bude před zahájením prací odsouhlaseno odpovědným pracovníkem správy kolektorů
- V místě výstupu z kolektoru bude vedení min 2m od kolektoru vedeno ve výstupní hloubce (předpoklad cca 1,7m).
- Z důvodu harmonogramu prací v kolektoru požadujeme od zhotovitele po obdržení zakázky neprodleně předjednat termín realizace u správce střediska kolektorů THMÚ - **pí. Štěpanovská (tel. 724 017 559, 472 772 204)**
- Před zahájením prací v kolektoru se zodpovědný pracovník zhotovitele dostaví do střediska správy kolektorů ke správci střediska kolektorů k vyřízení povolení vstupu a práce v kolektoru. Zde předloží od vlastníka ukládaného zařízení povolení v rozsahu prací na předmětném zařízení a plnou moc k podpisu protokolu, na jehož základě bude s vlastníkem zařízení sjednána smlouva, popř. dodatek stávající smlouvy na uložené zařízení v kolektoru.
- V případě, že v průběhu stavby dojde k práci s otevřeným ohněm nebo k použití přístrojů zvyšujících nebezpečí požáru bude současně předloženo i „Povolení ke svařování, práci s otevřeným ohněm“ apod., kde bude technologický postup prací a způsob zajištění protipožárních opatření, schválených bezpečnostním technikem
- Veškeré prostupy budou po dokončení řádně stavebně začištěny, dobetonovány sanačním voděvzdorným betonem a průchodky utěsněny protipožární pěnou
- V místě výstupu z kolektorového tělesa bude vnější líc kolektorové stěny (v místě styku se zemínou) ošetřen přitavenou hydroizolací s minimálním přesahem 0,5m na každou stranu od prostupu. Tyto provedené práce budou před záhozem předány správci kolektorů.

- Po dokončení prací vně kolektoru budou tyto před záhozem odsouhlaseny zástupcem správy střediska kolektorů. Žádost o kontrolu bude podána minimálně 3 dny před požadovanou kontrolou. Zápis o provedené kontrole bude zapsán ve stavebním deníku.
- Po dobu realizace musí být kolektorové těleso neustále průchodné
- Odkryté zařízení kolektoru bude řádně zajištěno proti poškození, v případě poškození bude neprodleně informován správce střediska kolektorů.
- V případě poškození kolektoru, případně uloženého zařízení, provede veškeré opravy investor výše uvedené akce na své náklady.
- V trase kolektoru ani jeho ochranném pásmu nebude bez písemného souhlasu THMÚ ke konkrétnímu případu umístěno žádné zařízení. Vše bude umístěno mimo ně.

**V případě jakýchkoli změn oproti předloženému návrhu dokumentace, týkajících se zařízení v majetku nebo správě THMÚ a jeho ochranného pásma požadujeme tyto znovu předložit k vyjádření.**

*Platnost vyjádření: 1 rok*

S pozdravem

Ivan Jeník  
vedoucí technického útvaru

Příloha: Koordinační situace se zvýrazněním sítí – 19x

Kopie: THMU - D. Štěpanovská, M. Smolej, J. Mihulka, J. Hrabák